

Rahast!

Korduma kippuvad küsimused

1. Kas igaüks peab sõlmima pangaga lepingu ja korteri panti panama?

EI ! Laenulepingu sõlmib pangaga korteriühistu. Tagatiseks on varaliste õiguste leping (pangapoolne seletuskiri eraldi lehel), mis lihtsalt lahtiseletatuna tähendab, et korralikult maksev korteriomane ei vastuta teiste võlgade eest.

2. Kas peale kirjaliku koosoleku positiivset otsust tõuseb remondifond automaatselt 1,53-ni ruutmeetrit?

EI ! Juriidiline alus selleks on küll olemas, aga juhatusepoolne seisukoht on, et enne talve või enne otsest vajadust (ehitustegevus, pangapoolne nõue) suurenenud makset ei rakendata.

3. Kas laenu on võimalik koheselt ära maksta?

JAA! Võimalik on maksta nii koheselt, kui ka hiljem. Täielikult või osaliselt. Piisava etteteatamis tähtajaga saab seda teha ilma lisakuludeta. Vastavalt äramakstud osale väheneb loomulikult ka intressikulu.

Juhul, kui makstakse alguses ära kogu summa, on igakuisel arvel laenusumma 0 eur. Jäeb vaid kohustuslik remondifondi summa. Vastavalt olemasolevale Swedbank`i pakkumisele 0,23eur/m².

Juhatus